



Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Czech Republic \* Tel: +420 608 207 879 \* E-mail: info@rafpro.eu \* URL: www.rafpro.eu  
IČ: 28500385, DIČ: CZ28500385; Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146145

# **ZATEPLENÍ OBJEKTU A VÝMĚNA OTVORŮ OBJEKTU KOLEJE BLANICE**

**OBEC PRAHA**

Katastrální území Kunratice [728314]

Číslo parcely 2588/15

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

V Praze 09/2022

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



## **OBSAH:**

|       |  |   |
|-------|--|---|
| A.1   | Identifikační údaje.....   | 4 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě.....  | 4 |
| a)    | název stavby, .....  | 4 |
| b)    | místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků, .....   | 4 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi.....  | 4 |
| a)    | jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), .....   | 4 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....  | 4 |
| a)    | jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba), .....   | 4 |
| b)    | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....                            | 4 |
| c)    | jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, ..... | 4 |
| A.2   | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....  | 5 |
| a)    | údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, .....   | 5 |
| b)    | informace o splnění požadavků dotčených orgánů, .....  | 5 |
| c)    | informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, .....   | 5 |
| d)    | údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona, .....  | 5 |
| e)    | věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území, .....  | 5 |
| f)    | předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby, .....  | 5 |
| g)    | statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m <sup>2</sup> , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových, .....   | 6 |
| A.3   | Seznam vstupních podkladů.....   | 6 |
| a)    | základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření, .....  | 6 |
| b)    | základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, .....   | 6 |
| c)    | využití a zastavěnost území, .....   | 6 |
| d)    | údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....   | 6 |
| e)    | údaje o odtokových poměrech, .....   | 7 |
| f)    | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, .....  | 7 |
| g)    | údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, .....  | 7 |
| h)    | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, .....  | 7 |
| i)    | seznam výjimek a úlevových řešení, .....   | 7 |
| j)    | seznam souvisejících a podmiňujících investic, .....   | 7 |
| k)    | seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby, .....   | 7 |

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby,**

Zateplení objektu a výměna otvorů objektu koleje Blanice

#### **b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Adresa: Chemická 955, 148 00 Praha-Kunratice

Katastrální území: Kunratice [728314]

Parcelní číslo: 2588/15

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),**

Stavebník: Vysoká škola ekonomická v Praze

náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),**

Zpracovatel: RAFPRO s.r.o.

Na Dlouhém lánu 508/41

160 00, Praha 6 – Vokovice

IČ: 28500385

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing. Filip Šrail (ČKAIT 0009151)

Stavebně konstrukční část: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jan Zíka (ČKAIT 0202200)

Zařízení zdravotně technických instalací: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)

Ing. arch. Josef Pořízka

Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844)

Ing. arch. Josef Pořízka

Průkaz energetické náročnosti budovy: RNDr. Pavel Fikar (č. o. MPO 871)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### a) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude v důsledku zateplení objektu změněno. Hlavní vstup do objektu je orientován ze západu skrze stávající spojovací objekt. Ostatní vstupy do objektu nacházející se na severní, jižní a východní fasádě slouží jako únikové cesty.

### b) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy zatím nebyla vydána.

### c) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

### d) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

Stavba není v rozporu s územním plánem města.

## ZVS - vysokoškolské

### Hlavní využití:

Plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

### Přípustné využití:

Školská zařízení<sup>3</sup>, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>.

Kongresová a výstavní centra, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

### Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### e) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Stavba není vázána na žádné okolní stavby a stavební opatření v dotčeném území.

### f) předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby,

Předpokládaná doba rekonstrukce je 3 měsíce. Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, jako je zastřešení, terénní práce v návaznosti na zateplení svislých konstrukcí. V jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV, jako jsou tepelné izolace a hydroizolace. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé zbylé práce PSV a dokončující terénní úpravy.

- g) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,**

*Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:*

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Jedná se o zateplení a výměnu výplní otvorů vysokoškolské koleje Vysoké školy ekonomické v Praze v ulici Chemická v Praze – Kunraticích. Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem stavby dle výběrového řízení. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 2486 m<sup>2</sup>.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Rozhodnutí o stavebním povolení zatím nebylo vydáno.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

*Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy:*

- Stavební program investora
- Zaměření objektu
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Archivní projektová dokumentace
- Stavební průzkum – provedení sond
- Energetický audit objektu

Poznatzky a závěry z nich vyplývající jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace.

- c) využití a zastavěnost území,**

Předmětem projektové dokumentace je snížení spotřeby energie stávajícího objektu občanské vybavenosti nacházející se v Praze – Kunraticích, na parcele č. 2588/15 v katastrálním území Kunratice, o celkové výměře 2486 m<sup>2</sup>.

Jedná se o objekt vysokoškolských kolejí pro studenty Vysoké školy ekonomické v Praze, postavených v 80-tých letech z prefabrikovaného systému. Objekt se skládá ze dvou spojených bloků, z nichž vyšší má dohromady 11. NP a 2. PP. Druhý objekt je dvoupodlažní a slouží jako hlavní vstup do vyššího objektu skrze spojovací krk. Oba objekty jsou podsklepené, vyšší objekt má celkem 2. PP s částečným zapuštěním a nižší objekt má 1. PP, které je částečně zapuštěné. Vysokoškolská kolej je umístěna na neoploceném pozemku ve vlastnictví investora.

Jedná se o provedení zateplení ochlazovaných konstrukcí a výměnu stávajících oken a dveří.

V současné době se na pozemku okolo objektu nachází několik dřeviny v podobě jehličnatých stromů, u kterých bude nutné kácení za předpokladu, že budou bránit výstavbě lešení.

Pozemek je mírně svažitého charakteru se stoupáním směrem k severu.

- d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Parcela č. 2588/15 se nenachází v zemědělském půdním fondu a nebude nutné její vyjmutí ze ZPF. V okolí se nenachází žádné jiné ochranné pásmo.

**e) údaje o odtokových poměrech,**

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Odtok vody ze střešní roviny je řešen pomocí odtokových žlabů a následným zaústěním do střešních vpustí vedoucích do veřejné kanalizační sítě.

Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při ani po provedení stavebních prací.

**f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,**

Zateplení objektu není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

**g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

**h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Stanoviska dotčených orgánů státní správy zatím nebyla vydána.

**i) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení. Návrh svým funkčním využitím splňuje podmíněně přípustné využití území.

**j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba bude realizována na pozemku ve vlastnictví investora. Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby. Další související a podmiňující investice nejsou potřebné.

**k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby,**

*Majetkoprávní vztahy, seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:*

| p. č.                         | Vlastník, adresa  | Druh pozemku |
|-------------------------------|---|--------------|
| 2588/12<br>2588/13<br>2588/16 | Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Technická 1905/5, Dejvice, 16000 Praha 6 |              |
| 2588/14                       | Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1                      |              |

V Praze 09/2022

Zpracoval: Ing. Filip Šrail  
Ing. arch. Michal Talabiška